

## Vážení členové bytového družstva Žiželice,

v srpnu roku 2022 ukončil svůj mandát v představenstvu družstva pan Vladimír Kočka a dne 28. dubna 2023 na členské schůzi skončily mandáty i zbylým čtyřem členům představenstva: panu Janu Blachovi st., panu Josefu Večeřovi, paní Naděždě Kotkové a panu Radkovi Málovi. Kromě pana Radka Mály již nechtěli zbývajících členové znovu kandidovat a tak bylo na členské schůzi zvoleno **nové představenstvo** v tomto složení:

**Lenka Urbánková (dnes Peterková)** – 2. května zvolena představenstvem jako předseda byt. družstva,

**Kamila Brožová** – 2. května zvolena představenstvem jako místopředseda byt. družstva.

Dalšími členy představenstva jsou **Ing. Michael Vanyš, Petr Kutnohorský** a opětovně **Radek Mála**. Náhradníkem se stal Petr Votík.

Jak ve stanovách z roku 2014, tak v nových stanovách je zakotvena povinnost bytového družstva zřídit kontrolní komisi. Zvolena byla teprve na poslední členské schůzi letos v dubnu. Tato komise má oprávnění kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti jeho členů. Je také oprávněna od nás jako představenstva vyžadovat jakékoli informace o hospodaření družstva a my jsme povinni je obratem poskytnout. Zprávu o své činnosti pak přednesou členské schůzi, tedy Vám všem.

**Do kontrolní komise** byli zvoleni:

**Oldřich Biel, Matěj Janča, Miroslav Jan Šramota**. Náhradníkem byl pan **Zdeněk Janovec**, který je v těchto dnech již platným členem, protože v květnu skončilo členství v družstvu panu M. Jančovi. Kontrolní komise si ze svého středu zvolí předsedu a místopředsedu, zatím zvoleni nebyli.

**Dosavadní účetní bytového družstva paní Květa Panská oznámila** na členské schůzi, že k 31.květnu 2023 **ukončí svou činnost**. Na schůzce dne 17.5. jsme paní Panskou požádali, aby dokončila alespoň účetní rok a předala agendu až k 31.12.2023, protože Bytové družstvo dostala do velice nepříjemné situace. Není standardní, aby nová účetní účtovala v půlce roku a navíc bez uzavřených účtů. Bohužel naše žádost nebyla vyslyšena. Jako malý ústupek se nám na další schůzce 5.6. podařilo domluvit, že skončí až 30. června dle platné dohody, kterou s Bytovým družstvem uzavřela. V průběhu měsíce května a června dochází k předání agendy bytového družstva. Na zajištění nové účetní firmy stále pracujeme.

V prosinci loňského roku **navýšila obec** s datem od 1.1.2023 **poplatek za odvoz a likvidaci odpadů na 700 Kč / poplatníka za rok**. Na to mělo vedení družstva s paní účetní reagovat tím, že **vystaví nové nájemní smlouvy s aktuálním předpisem záloh**. Bohužel dosud většina členů nové nájemní smlouvy nemá. Domluvili jsme se proto s paní Panskou také na tom, že v průběhu měsíce června **zajistí vystavení nových smluv pro Vás všechny. Dále dohlédneme** na to, **aby** na smlouvách, které vykazují letité chyby, jako například špatné patro, špatná velikost bytu, chybně účtované pojistné, atd., **byly tyto chyby opraveny**. Soupis chyb jsme předali paní Panské na schůzce v pondělí 5.6.2023 a je nutné, aby tyto nové smlouvy podepsal ještě pan Jan Blacha, protože k 1. lednu 2023 byl platným předsedou Bytového družstva.

Pokud byste nové smlouvy neobdrželi do konce měsíce června, volejte nebo piště na telefon uvedený níže.

K 13. 6. 2023 bude opětovně otevřena kancelář bytového družstva ve sklepních prostorách prvního panelového domu pro případ hotovostní platby za nájem, hotovostní výplaty např. za úklid, opravy atd. nebo ke sdělení podnětů či řešení případných problémů a dotazů.

Prozatím zachováváme hodiny uvedené na tabulce u bočního vchodu do kanceláře – každé úterý v čase 15-16 hodin. V případě, že Vám tato doba nebude vyhovovat, zavolejte, prosím, na číslo uvedené níže, po domluvě jsme schopni dojít do kanceláře i mimo uvedenou dobu.

**Pokud je to ve Vašich možnostech, volte raději bezhotovostní platbu na účet č. 101737976/0300.**

**S akutními problémy nebo podněty se můžete obrátit**

buď písemně e-mailem na adresu [bdzizelice@seznam.cz](mailto:bdzizelice@seznam.cz),

datovou schránkou na - **hxevwi** nebo

telefonicky na číslo **739 67 86 86 – Lenka Peterková.**

**Fyzická schránka pro zasílání pošty** bohužel už několik let zřízena není, proto by v nejbližších dnech **měla být instalovaná právě vedle bočního vchodu do kanceláře Bytového družstva** v panelovém domě č. p. 77. Českou poštu o tom budeme včas informovat.

Víme, že jste byli zvyklí, že každý vchod měl svého domovního důvěrníka, kterým byl zároveň v představenstvu. Na poslední schůzi se bohužel sám od sebe nepřihlásil nikdo, kdo by chtěl tuto funkci v každém vchodě dobrovolně vykonávat, a proto se zvolili za členy představenstva lidé, kteří v první řadě zajistí, aby Bytové družstvo Žiželice fungovalo dál. Postupně pak pracujeme na tom, abychom Vám dodali i kontakty, na které se můžete v případě potřeby obracet.

**Zatím, prosím, využívejte centrální kontakt – 739 67 86 86 – Lenka Peterková.**

Všichni si uvědomujeme, že jde o velkou zodpovědnost, podle stanov se budeme scházet minimálně jednou do měsíce a budeme řešit vaše podněty. Sestavíme také investiční plán, protože naše panelové domy jsou zde už 50 let a je potřeba řešit věci, které se dlouho neřešily a jsou více než potřeba.

Pevně věříme, že společnými silami dokážeme naše bytové družstvo spravovat tak, abychom v našich bytech mohli spokojeně žít.

Za představenstvo

Lenka Peterková

Kamila Brožová

Ing. Michael Vanyš

Petr Kutnohorský

Radek Mála

Dopis bude v elektronické podobě zveřejněn také **na webových stránkách** Bytového družstva Žiželice. Vaše přihlášení jako člena je:

**přihlašovací jméno:** zizeliceclen

**heslo:** zizeliceclen